

Số: /BXD-KHTC

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Thông tư số
27/2026/TT-BXD ngày 05/6/2026
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

Kính gửi: các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ

Ngày 05/6/2026, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 27/2026/TT-BXD quy định phân cấp thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công, đầu tư xây dựng, mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị sử dụng kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2026 và được đính chính lỗi kỹ thuật trình bày theo Quyết định số 931/QĐ-BXD ngày 16/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng¹.

Để bảo đảm việc tổ chức thực hiện Thông tư số 27/2026/TT-BXD theo đúng quy định pháp luật, Bộ Xây dựng yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai nghiên cứu, rà soát, thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Thông tư; trong đó lưu ý tập trung một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Về tổ chức quán triệt, phổ biến Thông tư số 27/2026/TT-BXD

Thực hiện tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Thông tư đến cơ quan, đơn vị, công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm các tổ chức, cá nhân có liên quan nắm bắt đầy đủ các nội dung phân cấp thẩm quyền để tổ chức thực hiện đúng quy định.

Đồng thời, rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các quy chế, quy định nội bộ có liên quan nhằm bảo đảm phù hợp với quy định tại Thông tư.

2. Về tổ chức thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ, cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công và cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách căn cứ quy định tại Thông tư để tổ chức thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, bao gồm:

a) Quyết định giao tài sản bằng hiện vật cho các đơn vị trực thuộc; quyết định

¹ Đính chính Thông tư số 27/2026/TT-BXD ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định phân cấp thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; đầu tư xây dựng, mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị sử dụng kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước.

đối tượng và mức khoán kinh phí sử dụng máy móc, thiết bị thuộc phạm vi quản lý.

b) Quyết định khai thác tài sản công; phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; thực hiện xử lý tài sản công theo thẩm quyền được phân cấp.

c) Quyết định các nội dung liên quan đến trang bị máy móc, thiết bị, tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng.

d) Quyết định sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để tham gia dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư; phê duyệt phương án xử lý tài sản phục vụ hoạt động của dự án

đ) Phê duyệt, điều chỉnh các nhiệm vụ, dự án mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị và sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng sử dụng kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước.

e) Thực hiện các nhiệm vụ khác được phân cấp theo quy định tại Thông tư.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật và Bộ trưởng Bộ Xây dựng về kết quả thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; bảo đảm việc thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền, tiêu chuẩn, định mức và chế độ theo quy định pháp luật.

3. Về kiểm tra, giám sát

Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp đối với các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; đồng thời thực hiện tự kiểm tra tại cơ quan, đơn vị mình.

Kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý các tồn tại, sai phạm (nếu có) theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Về chế độ báo cáo

Định kỳ trước ngày 28 tháng 02 hằng năm, báo cáo Bộ Xây dựng (*qua Vụ Kế hoạch - Tài chính*) về tình hình, kết quả thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp theo quy định tại Thông tư.

5. Trách nhiệm của Vụ Kế hoạch - Tài chính

a) Theo dõi việc thực hiện các quy định tại Thông tư này của các cơ quan, tổ chức được phân cấp thẩm quyền;

b) Xây dựng, trình Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị được phân cấp thẩm quyền quy định tại Thông tư này;

c) Đề xuất Bộ trưởng Bộ Xây dựng các trường hợp phải tạm dừng việc phân cấp thẩm quyền theo quy định tại Thông tư này;

d) Kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp đối với các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ Xây dựng, cơ quan, đơn vị được giao quản lý ngân sách, quản lý, sử dụng tài sản công, đầu tư xây dựng, mua sắm, sửa chữa tài sản, trang thiết bị.

Bộ Xây dựng yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

(Gửi kèm theo Thông tư số 27/2026/TT-BXD ngày 05/6/2026 và Quyết định số 931/QĐ-BXD ngày 16/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KH-TC (PTT).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Danh Huy